

**Γραφείο Δημοσίων Σχέσεων**  
[Pressoffice@ktimatologio.gr](mailto:Pressoffice@ktimatologio.gr)  
**Τηλ : 210 6505600 fax : 210 6505934**

Αθήνα, 16 Οκτωβρίου 2018

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΤΥΠΟΥ

**Ανάρτηση Κτηματογράφησης  
στο Δήμο Ξάνθης της Π.Ε. Ξάνθης της Περιφ. Ανατολικής Μακεδονίας &  
Θράκης  
και στο Δήμο Σερρών της Π.Ε. Σερρών της Περιφ. Κεντρικής Μακεδονίας  
«Ελέγχουμε, επιβεβαιώνουμε, διορθώνουμε»**

*Από το Ελληνικό Κτηματολόγιο εκδόθηκε η ακόλουθη ανακοίνωση:*

Ξεκίνησε χθες Δευτέρα 15 Οκτωβρίου 2018, η Ανάρτηση των Κτηματολογικών Στοιχείων των **Ο.Τ.Α:** Α) **Γενισέας, Διομήδειας, Μαγικού, Πηγαδίων του Καλλικρατικού Δήμου Αβδήρων και Ευμοΐρου, Κιμμερίων του Καλλικρατικού Δήμου Ξάνθης της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης** και Β) **Νεοχωρίου Σερρών του Καλλικρατικού Δήμου Εμμανουήλ Παππά και Επταμύλων, Λευκώνα του Καλλικρατικού Δήμου Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.**

Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ανωτέρω ημερομηνία να υποβάλει αίτηση διόρθωσης ή ένσταση κατά των στοιχείων της Ανάρτησης στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης.

Για τους κατοίκους αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η αντίστοιχη προθεσμία είναι τέσσερις (4) μήνες.

Ειδικά, για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής είναι μέχρι **1<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2019**. Μέχρι την ίδια ημερομηνία μπορούν να υποβάλλονται και εκπρόθεσμες δηλώσεις.

Για την καλύτερη εξυπηρέτηση των δικαιούχων έχουν ήδη αποσταλεί **ταχυδρομικώς** αποσπάσματα από τους Κτηματολογικούς Πίνακες και τα Διαγράμματα, στη διεύθυνση επικοινωνίας που έχει δηλωθεί από κάθε πολίτη.

Μέσω της Ανάρτησης οι ιδιοκτήτες ακίνητης περιουσίας έχουν τη δυνατότητα να ελέγξουν την καταγραφή των ιδιοκτησιών τους και να διορθώσουν τυχόν σφάλματα. Η διαδικασία αυτή διασφαλίζει ότι η κτηματογράφηση θα ολοκληρωθεί

σωστά και δεν θα υπάρχουν προβλήματα στη μετέπειτα λειτουργία του Κτηματολογίου.

Συνεπώς, στη φάση αυτή η **συμμετοχή των πολιτών είναι απαραίτητη** προκειμένου να αποφύγουν άσκοπη ταλαιπωρία στο μέλλον.

Μετά την ολοκλήρωση της Ανάρτησης, που περιλαμβάνει την υποβολή και εξέταση αιτήσεων διόρθωσης/ ενστάσεων και την αντίστοιχη διόρθωση στους κτηματολογικούς πίνακες, παράγονται τα τελικά κτηματολογικά στοιχεία, οι Αρχικές Εγγραφές του Κτηματολογίου, και ξεκινά να λειτουργεί το Κτηματολογικό Γραφείο, στη συγκεκριμένη περιοχή, στη θέση του Υποθηκοφυλακείου.

### **Ηλεκτρονική Ανάρτηση κτηματογράφησης**

Με την έναρξη της Ανάρτησης, κάθε δικαιούχος θα μπορεί να δει τα στοιχεία που τον αφορούν και ηλεκτρονικά μέσω της ιστοσελίδας του Κτηματολογίου [www.ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr) στο portal **e-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες**.

Κάθε δικαιούχος μπορεί να δει τα στοιχεία της Ανάρτησης, είτε με τη χρήση των **κωδικών ασφαλείας** που χρησιμοποιεί στις εφαρμογές **taxisnet**, είτε αφού δημιουργήσει (αν δεν έχει ήδη) τον προσωπικό του κωδικό Κτηματολογίου και εισάγει επιπλέον τα «τρία κλειδιά» που βρίσκονται στο αποδεικτικό της δήλωσής του. Στην περίπτωση που χρησιμοποιήσει τους κωδικούς taxisnet θα δει όλα τα ακίνητα των περιοχών που βρίσκονται σε ανάρτηση και έχουν συνδεθεί με το ΑΦΜ του.

Ηλεκτρονικά, επίσης, υποστηρίζεται η υποβολή **αιτήσης διόρθωσης προσωπικών στοιχείων** μέσω της ειδικής εφαρμογής «**Ανάρτηση**» στην ενότητα «Κτηματογράφηση» των ηλεκτρονικών υπηρεσιών. Απαραίτητα στοιχεία για την πρόσβαση στην υπηρεσία αυτή είναι τρία «κλειδιά»: Αριθμός Πρωτοκόλλου Δήλωσης, Κωδικός Προσώπου και Κωδικός Ιδιοκτησίας, τα οποία αναγράφονται πάνω στο Αποδεικτικό Υποβολής Δήλωσης.

### **Διευθύνσεις Γραφείων Κτηματογράφησης**

**1) Για τους Ο.Τ.Α. Γενισιάς, Διομήδειας, Μαγικού, Πηγαδίων, Ευμοίρου και Κιμμερίων:** Γ. Σταύρου 7-15, Ξάνθη Τ.Κ. 67100 Τηλ: 2541021505

Ωράριο λειτουργίας: Δευτέρα, Τρίτη, Πέμπτη, Παρασκευή 08:00-16:00 και  
Τετάρτη 08:00-20.00.

**2) Για τους Ο.Τ.Α. Νεοχωρίου Σερρών, Επαμύλων και Λευκώνα:** 8ης Μαΐου 15, Σέρρες, Τ.Κ. 62125, Τηλ: 2321030320

Ωράριο λειτουργίας: Δευτέρα, Τρίτη, Πέμπτη Παρασκευή 08:30-16:30 και  
Τετάρτη 08:30-20.30.

Πληροφορίες δίνονται από **Δευτέρα έως Παρασκευή**  
στα τηλέφωνα **210-6505600** από **08:30** έως **15:30**  
και στον ιστότοπο [www.ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr)